



UNIVERSITÀ DI PISA TECNICA URBANISTICA

VALERIO CUTINI

Anno accademico
CdS

2016/17
INGEGNERIA CIVILE AMBIENTALE E
EDILE
129HH
9

Moduli	Settore/i	Tipo	Ore	Docente/i
TECNICA URBANISTICA	ICAR/20	LEZIONI	90	VALERIO CUTINI

Obiettivi di apprendimento

Conoscenze

Conoscenze di dettaglio dell'articolazione del processo pianificatorio, dalla fase sovraurbana fino alla scala infraurbana, e degli aspetti tecnici relativi alla pianificazione urbanistica:

- zoning, indici e standard edilizi e urbanistici;
- distanze fra fabbricati;
- categorie dell'intervento sul patrimonio edilizio esistente;
- titoli abilitativi agli interventi edilizi;
- esproprio e determinazione dell'indennità;
- tipologie edilizie e loro rapporto con la morfologia urbana;
- fattibilità economica delle previsioni urbanistiche;
- modi e tecniche di perequazione e compensazione.

Conoscenza di base dei fondamentali principi e modelli di geografia urbana e di analisi urbanistica:

- principio di agglomerazione;
- principio di accessibilità;
- principio di interazione spaziale;
- principio di competitività;
- principio di gerarchia.

Modalità di verifica delle conoscenze

Prova scritta di esame consistente nella soluzione di un esercizio mediante i modelli e le tecniche di analisi urbana.
Verifica delle conoscenze durante la prova orale di esame

Capacità

Capacità di utilizzare le conoscenze di tecnica urbanistica nella redazione individuale di uno strumento urbanistico attuativo, di scala infraurbana, su un'area assegnata, consistente nell'analisi del contesto e nella produzione di tutti gli elaborati tecnici di progetto, qui di seguito elencati:

- Planimetria di localizzazione
- Planimetria di progetto di Piano
- Tavola dei fili fissi
- Planimetria di lottizzazione
- Tipologie edilizie e profili regolatori
- Verifica del rispetto degli standard
- Relazione tecnica illustrativa
- Norme Tecniche di Attuazione

Modalità di verifica delle capacità

Valutazione della correttezza tecnica e della qualità progettuale del Piano Attuativo redatto, preliminare alla prova di esame, e sua successiva discussione nella presentazione durante la prova orale.



UNIVERSITÀ DI PISA

Programma (contenuti dell'insegnamento)

http://elearn.ing.unipi.it/pluginfile.php/90777/mod_resource/content/1/programma%20tecnica%20urbanistica.pdf

Bibliografia e materiale didattico

Dispense e materiale fornite agli studenti tramite il portale e-learn dell'Ateneo

Modalità d'esame

Valutazione della esercitazione progettuale individuale

Prova scritta di esame

Prova orale di esame

Pagina web del corso

<http://elearn.ing.unipi.it/course/view.php?id=783>

Ultimo aggiornamento 12/06/2017 19:34