



UNIVERSITÀ DI PISA

TECNICA URBANISTICA II

VALERIO CUTINI

Anno accademico	2017/18
CdS	INGEGNERIA EDILE-ARCHITETTURA
Codice	165HH
CFU	15

Moduli	Settore/i	Tipo	Ore	Docente/i
MOBILITA' SOSTENIBILE	ICAR/04	LEZIONI	36	PIETRO LEANDRI
TECNICA URBANISTICA 2	ICAR/20	LEZIONI	168	VALERIO CUTINI SIMONE RUSCI ALESSANDRO SANTUCCI

Obiettivi di apprendimento

Conoscenze

Conoscenze di dettaglio del processo pianificatorio, dalla fase sovraurbana fino alla scala infraurbana, e degli aspetti tecnici relativi alla pianificazione urbanistica:

- zoning, indici e standard edilizi e urbanistici;
- distanze fra fabbricati;
- categorie dell'intervento sul patrimonio edilizio esistente;
- titoli abilitativi agli interventi edilizi;
- esproprio e determinazione dell'indennità;
- tipologie edilizie e loro rapporto con la morfologia urbana;
- fattibilità economica delle previsioni urbanistiche;
- modi e tecniche di perequazione e compensazione.

Conoscenza di base dei fondamentali principi e modelli di geografia urbana e di analisi urbanistica:

- principio di agglomerazione;
- principio di accessibilità;
- principio di interazione spaziale;
- principio di competitività;
- principio di gerarchia;
- approccio percettivo e analisi configurazionale.

Conoscenze di tecniche e norme di progettazione delle infrastrutture stradali in ambito urbano

Modalità di verifica delle conoscenze

Prova scritta di esame consistente nella soluzione di un esercizio mediante i modelli e le tecniche di analisi urbana e territoriale.

Prova scritta relativa al modulo di Mobilità Sostenibile.

Verifica delle conoscenze durante la prova orale di esame

Capacità

Capacità di utilizzare le conoscenze di tecnica urbanistica nella redazione individuale (o a piccoli gruppi) di uno strumento urbanistico attuativo, alla scala infraurbana, su un'area assegnata, consistente nell'analisi del contesto e nella produzione di tutti gli elaborati tecnici di progetto, qui di seguito elencati:

- Planimetria di localizzazione
- Planimetria di progetto di Piano
- Tavola dei fili fissi
- Planimetria di lottizzazione
- Tipologie edilizie e profili regolatori
- Verifica del rispetto degli standard
- Relazione tecnica illustrativa
- Norme Tecniche di Attuazione



UNIVERSITÀ DI PISA

Modalità di verifica delle capacità

Valutazione della correttezza tecnica e della qualità progettuale del Piano Attuativo redatto, preliminare alla prova di esame, e sua successiva discussione nella presentazione durante la prova orale.

Comportamenti

Frequenza obbligatoria alle ore di Laboratorio, da utilizzare per la redazione degli elaborati progettuali dell'esercitazione individuale

Modalità di verifica dei comportamenti

Raccolta e verifica delle firme di presenza alle ore di Laboratorio

Prerequisiti (conoscenze iniziali)

Conoscenze di base del processo pianificatorio e delle tecniche di gestione e rappresentazione delle informazioni territoriali

Programma (contenuti dell'insegnamento)

http://elearn.ing.unipi.it/pluginfile.php/91994/mod_resource/content/1/programma%20tecnica%20urbanistica%202.pdf

Bibliografia e materiale didattico

Dispense e materiale fornite agli studenti tramite il portale e-learn dell'Ateneo

Modalità d'esame

- Valutazione della esercitazione progettuale individuale
- Prova scritta di esame
- Prova orale di esame

Ultimo aggiornamento 19/07/2017 14:12