



# UNIVERSITÀ DI PISA

---

## TECNICA URBANISTICA

**VALERIO CUTINI**

Academic year	2017/18
Course	INGEGNERIA CIVILE AMBIENTALE E EDILE
Code	129HH
Credits	9

Modules	Area	Type	Hours	Teacher(s)
TECNICA URBANISTICA	ICAR/20	LEZIONI	90	VALERIO CUTINI

### Obiettivi di apprendimento

#### *Conoscenze*

Conoscenze di dettaglio dell'articolazione del processo pianificatorio, dalla fase sovraurbana fino alla scala infraurbana, e degli aspetti tecnici relativi alla pianificazione urbanistica.

Il processo pianificatorio:

- strumenti direttori (PTC, PTP, PSTM)
- strumenti regolatori (PRGC, PRGI)
- strumenti attuativi (PP, PL, PZ, PIP, PR)

Il processo pianificatorio nella normativa regionale. La legge regionale Toscana 65/2014.

Elementi di urbanistica tecnica:

- zoning, indici e standard edilizi e urbanistici;
- distanze fra fabbricati;
- categorie dell'intervento sul patrimonio edilizio esistente;
- titoli abilitativi agli interventi edilizi;
- esproprio e determinazione dell'indennità;
- tipologie edilizie e loro rapporto con la morfologia urbana;
- fattibilità economica delle previsioni urbanistiche;
- modi e tecniche di perequazione e compensazione.

Conoscenza di base dei fondamentali principi e modelli di geografia urbana e di analisi urbanistica:

- principio di agglomerazione;
- principio di accessibilità;
- principio di interazione spaziale;
- principio di competitività;
- principio di gerarchia.

#### *Modalità di verifica delle conoscenze*

Prova scritta di esame consistente nella soluzione di un esercizio mediante i modelli e le tecniche di analisi urbana.

Verifica delle conoscenze durante la prova orale di esame

#### *Capacità*

Capacità di utilizzare le conoscenze di tecnica urbanistica nella redazione individuale di uno strumento urbanistico attuativo, di scala infraurbana, su un'area assegnata, consistente nell'analisi del contesto e nella produzione di tutti gli elaborati tecnici di progetto, qui di seguito elencati:

- Planimetria di localizzazione
- Planimetria di progetto di Piano
- Tavola dei fili fissi
- Planimetria di lottizzazione
- Tipologie edilizie e profili regolatori
- Verifica del rispetto degli standard
- Relazione tecnica illustrativa
- Norme Tecniche di Attuazione



## UNIVERSITÀ DI PISA

---

### *Modalità di verifica delle capacità*

Valutazione della correttezza tecnica e della qualità progettuale del Piano Attuativo redatto, preliminare alla prova di esame, e sua successiva discussione nella presentazione durante la prova orale.

### *Comportamenti*

- Lo studente potrà acquisire sensibilità alle problematiche territoriali e consapevolezza della loro rilevanza ai fini della pianificazione e progettazione delle trasformazioni insediative
- Lo studente potrà acquisire la capacità di gestire responsabilità di conduzione di un team di progetto di trasformazioni urbane

### *Modalità di verifica dei comportamenti*

- Durante le sessioni di laboratorio saranno valutati il grado di autonomia nella conduzione dell'attività progettuale
- Durante il lavoro di gruppo sono verificate le modalità di definizione delle responsabilità, di gestione e organizzazione delle fasi progettuali

### *Prerequisiti (conoscenze iniziali)*

Conoscenze di tecniche di disegno e rappresentazione, conoscenze di base di matematica

### *Programma (contenuti dell'insegnamento)*

[http://elearn.ing.unipi.it/pluginfile.php/90777/mod\\_resource/content/1/programma%20tecnica%20urbanistica.pdf](http://elearn.ing.unipi.it/pluginfile.php/90777/mod_resource/content/1/programma%20tecnica%20urbanistica.pdf)

### *Bibliografia e materiale didattico*

Dispense e materiale fornite agli studenti tramite il portale e-learn dell'Ateneo

### *Modalità d'esame*

Valutazione della esercitazione progettuale individuale

Prova scritta di esame

Prova orale di esame

*Ultimo aggiornamento 19/07/2017 14:45*