UNIVERSITÀ DI PISA

TECNICA URBANISTICA

VALERIO CUTINI

Academic year	2017/18
Course	INGEGNERIA CIVILE AMBIENTALE E EDILE
Code	129HH
Credits	9

Modules	Area	Type	Hours	Teacher(s)
TECNICA URBANISTICA	ICAR/20	LEZIONI	90	VALERIO CUTINI

Obiettivi di apprendimento

Conoscenze

Conoscenze di dettaglio del'articolazione del processo pianificatorio, dalla fase sovraurbana fino alla scala infraurbana, e degli aspetti tecnici relativi alla pianificazione urbanistica.
Il processo pianificatorio:

- strumenti direttori (PTC, PTP, PSTM)
- strumenti regolatori (PRGC, PRGI)
- strumenti attuativi (PP, PL, PZ, PIP, PR)

Il processo pianificatorio nella normativa regionale. La legge regionale Toscana 65/2014.
Elementi di urbanistica tecnica:

- zoning, indici e standard edilizi e urbanistici;
- distanze fra fabbricati;
- categorie dell'intervento sul patrimonio edilizio esistente;
- titoli abilitativi agli interventi edilizi;
- esproprio e determinazione dell'indennità;
- tipologie edilizie e loro rapporto con la morfologia urbana;
- fattibilità economica delle previsioni urbanistiche;
- modi e tecniche di perequazione e compensazione.

Conoscenza di base dei fondamentali principi e modelli di geografia urbana e di analisi urbanistica:

- principio di agglomerazione;
- principio di accessibilità;
- principio di interazione spaziale;
- principio di competitività;
- principio di gerarchia.

Modalità di verifica delle conoscenze

Prova scritta di esame consistente nella soluzione di un esercizio mediante i modelli e le tecniche di analisi urbana.
Verifica delle conoscenze durante la prova orale di esame

Capacità

Capacità di utilizzare le conoscenze di tecnica urbanistica nella redazione individuale di uno strumento urbanistico attuativo, di scala infraurbana, su un'area assegnata, consistente nell'analisi del contesto e nella produzione di tutti gli elaborati tecnici di progetto, qui di seguito elencati:

- Planimetria di localizzazione
- Planimetria di progetto di Piano
- Tavola dei fili fissi
- Planimetria di lottizzazione
- Tipologie edilizie e profili regolatori
- Verifica del rispetto degli standard
- Relazione tecnica illustrativa
- Norme Tecniche di Attuazione

Modalità di verifica delle capacità
Valutazione della correttezza tecnica e della qualità progettuale del Piano Attuativo redatto, preliminare alla prova di esame, e sua successiva discussione nella presentazione durante la prova orale.

Comportamenti

- Lo studente potrà acquisire sensibilità alle problematiche territoriali e consapevolezza della loro rilevanza ai fini della pianificazione e progettazione delle trasformazioni insediative
- Lo studente potrà acquisire la capacità di gestire responsabilità di conduzione di un team di progetto di trasformazioni urbane

Modalità di verifica dei comportamenti

- Durante le sessioni di laboratorio saranno valutati il grado di autonomia nella conduzione dell'attività progettuale
- Durante il lavoro di gruppo sono verificate le modalità di definizione delle responsabilità, di gestione e organizzazione delle fasi progettuali

Prerequisiti (conoscenze iniziali)
Conoscenze di tecniche di disegno e rappresentazione, conoscenze di base di matematica

Programma (contenuti dell'insegnamento)
http://elearn.ing.unipi.it/pluginfile.php/90777/mod_resource/content/1/programma%20tecnica%20urbanistica.pdf

Bibliografia e materiale didattico
Dispense e materiale fornite agli studenti tramite il portale e-learn dell'Ateneo

Modalità d'esame
Valutazione della esercitazione progettuale individuale
Prova scritta di esame
Prova orale di esame

Ultimo aggiornamento 19/07/2017 14:45