



## UNIVERSITÀ DI PISA

---

### ESTIMO RURALE E CATASTALE

**FABIO BARTOLINI**

Anno accademico	2017/18
CdS	PRODUZIONE AGROALIMENTARI E GESTIONE DEGLI AGROECOSISTEMI
Codice	248GG
CFU	6

Moduli	Settore/i	Tipo	Ore	Docente/i
ESTIMO RURALE E CATASTALE	AGR/01	LEZIONI	64	FABIO BARTOLINI

Obiettivi di apprendimento

#### *Conoscenze*

Gli studenti che avranno completato il corso acquisiranno competenze e metodologie per la stima dei principali beni di interesse dell'estimo rurale ed ambientale.

#### *Modalità di verifica delle conoscenze*

Le conoscenze saranno verificate mediante accertamento della comprensione dei principali quesiti valutativi e l'applicazione delle metodologie e degli strumenti che consentono la valutazione dei beni rurali ed ambientali

#### *Capacità*

Gli studenti acquisiranno competenze per capire e valutare i problemi di estimo rurale e estimo ambientale

#### *Modalità di verifica delle capacità*

Le capacità saranno verificate attraverso la realizzazione di valutazioni di beni di interesse dell'estimo rurale ed ambientale

#### *Comportamenti*

Lo studente acquisirà autonomia nel comprendere le principali problematiche nell'ambito estimativo, capacità critica e competenze per realizzare stime sui beni rurali ed ambientali

#### *Modalità di verifica dei comportamenti*

I comportamenti saranno verificati mediante il continuo dibattito tra docenti e studenti e le promouvendo la capacità critica durante i lavori di gruppo previsti nelle lezioni ed esercitazioni

#### *Prerequisiti (conoscenze iniziali)*

Il corso non prevede propedeuticità, ma si consiglia di aver acquisito conoscenze sulle pratiche nei sistemi agricoli (agronomia), nozioni base di economia (microeconomia) e conoscenze sulla matematica finanziaria (principi di estimo)

#### *Indicazioni metodologiche*

Il corso prevede integrazioni tra lezioni frontali ed esercitazioni al fine di sviluppare in parallelo gli aspetti metodologici ed empirici della disciplina. I metodi di insegnamento promuoveranno discussione tra a gruppi, lezioni teoriche ed analisi empiriche sulle tematiche attinenti al corso.

#### *Programma (contenuti dell'insegnamento)*

##### **Obiettivi:**

Il corso "Estimo rurale e catastale" ha l'obiettivo di affrontare le problematiche metodologiche ed empiriche della realizzazione della valutazione e delle stime in ambito rurale. Durante il corso, lezioni frontali verranno integrate con esercitazioni basate su casi di stima rilevanti per la pratica estimativa.



## UNIVERSITÀ DI PISA

---

### Programma:

1. I contenuti ed i metodi dell'estimo
2. Calcolo finanziario
3. Estimo generale
  1. Stima dei fondi agricoli
  2. Stima dei fabbricati rurali
  3. Stima delle colture arboree
  4. Stima dei frutti pendenti
  5. Stima delle piante ornamentali
4. Estimo legale
  1. Espropriazioni
  2. Danni
  3. Servitù
  4. Usufrutto
  
5. Estimo Ambientale
  1. Valore Economico Totale
  2. Stima del VET
  3. Danno ambientale

### Bibliografia e materiale didattico

Gallerani V. (2011), Manuale di Estimo, McGraw Hill.

materiale aggiuntivo fornito a lezione dal docente e pubblicato su elearning

### Indicazioni per non frequentanti

non sussistono variazioni sul programma. si consiglia comunque di abbinare allo studio dei testi le esercitazioni messe a disposizione dal docente e pubblicate sul portale elearning

### Modalità d'esame

esame orale con voto in trentesimi

*Ultimo aggiornamento 05/07/2017 10:15*