



## UNIVERSITÀ DI PISA

---

### ESTIMO RURALE E CATASTALE

**FABIO BARTOLINI**

Anno accademico

2018/19

CdS

PRODUZIONE AGROALIMENTARI E  
GESTIONE DEGLI AGROECOSISTEMI

Codice

248GG

CFU

6

Moduli	Settore/i	Tipo	Ore	Docente/i
ESTIMO RURALE E CONTABILITA'	AGR/01	LEZIONI	64	FABIO BARTOLINI

#### Obiettivi di apprendimento

##### *Conoscenze*

Gli studenti che avranno completato il corso acquisiranno competenze e metodologie per la stima dei principali beni di interesse dell'estimo rurale, ambientale e per eseguire piani di miglioramento ed investimenti nelle aziende agricole ed imprese agro-industriali

##### *Modalità di verifica delle conoscenze*

Le conoscenze saranno verificate mediante accertamento della comprensione dei principali quesiti valutativi e l'applicazione delle metodologie e degli strumenti che consentono la valutazione dei beni rurali ed ambientali

##### *Capacità*

Gli studenti acquisiranno competenze per comprendere ed affrontare i problemi di estimo rurale e estimo ambientale.

##### *Modalità di verifica delle capacità*

Le capacità saranno verificate sia durante la discussione in aula dei problemi di valutazione e di gestione delle aziende sia mediante la realizzazione e l'esposizione di valutazioni di beni di interesse dell'estimo rurale ed ambientale

##### *Comportamenti*

Lo studente acquisirà autonomia nel comprendere le principali problematiche nell'ambito estimativo, capacità critica e competenze per realizzare stime sui beni rurali ed ambientali

##### *Modalità di verifica dei comportamenti*

I comportamenti saranno verificati mediante il continuo dibattito tra docenti e studenti e promuovendo la capacità critica durante i lavori di gruppo previsti nelle lezioni ed esercitazioni

##### *Prerequisiti (conoscenze iniziali)*

Il corso non prevede propedeuticità, ma si consiglia di aver acquisito conoscenze sulle pratiche nei sistemi agricoli (agronomia), nozioni base di economia (microeconomia) e conoscenze sulla matematica finanziaria (principi di estimo)

##### *Corequisiti*

non ci sono corequisiti

##### *Prerequisiti per studi successivi*

non applicabile

##### *Indicazioni metodologiche*

Il corso prevede integrazioni tra lezioni frontali ed esercitazioni al fine di sviluppare in parallelo gli aspetti metodologici ed empirici della disciplina. I metodi di insegnamento promuoveranno discussione tra a gruppi, lezioni teoriche ed analisi empiriche sulle tematiche attinenti al corso.



## UNIVERSITÀ DI PISA

---

### Programma (contenuti dell'insegnamento)

#### Obiettivi:

Il corso "Estimo rurale ed ambientale" ha l'obiettivo di affrontare le problematiche metodologiche ed empiriche della realizzazione della valutazione e delle stime in ambito rurale. Durante il corso, lezioni frontali verranno integrate con esercitazioni basate su casi di stima rilevanti per la pratica estimativa.

#### Programma:

1. I contenuti ed i metodi dell'estimo
2. Calcolo finanziario
3. Estimo generale
  - Stima dei fondi agricoli
  - Stima dei fabbricati rurali
  - Stima delle colture arboree
  - Stima dei boschi
  - Stima dei frutti pendenti
  - Stima delle piante ornamentali
4. Ambito estimativo legale
  - Espropriazioni
  - Danni
  - Servitù
  - Usufrutto
5. Ambito estimativo privato
  - Giudizio di convenienza agli investimenti
  - Redazione di un business plan
6. Ambito estimativo Ambientale
  - Valore Economico Totale
  - Stima del VET
  - Danno ambientale
  - Analisi Costi Benefici

#### Bibliografia e materiale didattico

Gallerani V. (2011), Manuale di Estimo, McGraw Hill.

materiale aggiuntivo fornito a lezione dal docente e pubblicato su elearning

#### Indicazioni per non frequentanti

non sussistono variazioni sul programma. si consiglia comunque di abbinare allo studio dei testi le esercitazioni messe a disposizione dal docente e pubblicate sul portale elearning

#### Modalità d'esame

esame orale con voto in trentesimi

*Ultimo aggiornamento 04/02/2019 09:10*