



## UNIVERSITÀ DI PISA

---

### ESTIMO RURALE E AMBIENTALE

#### FABIO BARTOLINI

|                 |  |
|-----------------|--|
| Anno accademico | 2019/20  |
| CdS             | PRODUZIONE AGROALIMENTARI E<br>GESTIONE DEGLI AGROECOSISTEMI |
| Codice          | 392GG  |
| CFU             | 6  |

|                               |           |         |     |                 |
|-------------------------------|-----------|---------|-----|-----------------|
| Moduli                        | Settore/i | Tipo    | Ore | Docente/i       |
| ESTIMO RURALE E<br>AMBIENTALE | AGR/01    | LEZIONI | 64  | FABIO BARTOLINI |

#### Obiettivi di apprendimento

##### *Conoscenze*

Gli studenti che avranno completato il corso acquisiranno competenze e metodologie per la stima dei principali beni di interesse dell'estimo rurale, ambientale e per eseguire piani di miglioramento ed investimenti nelle aziende agricole ed imprese agro-industriali

##### *Modalità di verifica delle conoscenze*

Le conoscenze saranno verificate mediante accertamento della comprensione dei principali quesiti valutativi e l'applicazione delle metodologie e degli strumenti che consentono la valutazione dei beni rurali ed ambientali

##### *Capacità*

Gli studenti acquisiranno competenze per comprendere ed affrontare i problemi di estimo rurale e estimo ambientale.

##### *Modalità di verifica delle capacità*

Le capacità saranno verificate sia durante la discussione in aula dei problemi di valutazione e di gestione delle aziende sia mediante la realizzazione e l'esposizione di valutazioni di beni di interesse dell'estimo rurale ed ambientale

##### *Comportamenti*

Lo studente acquisirà autonomia nel comprendere le principali problematiche nell'ambito estimativo, capacità critica e competenze per realizzare stime sui beni rurali ed ambientali

##### *Modalità di verifica dei comportamenti*

I comportamenti saranno verificati mediante il continuo dibattito tra docenti e studenti e promuovendo la capacità critica durante i lavori di gruppo previsti nelle lezioni ed esercitazioni

##### *Prerequisiti (conoscenze iniziali)*

Il corso non prevede propedeuticità, ma si consiglia di aver acquisito conoscenze sulle pratiche nei sistemi agricoli (agronomia), nozioni base di economia (microeconomia) e conoscenze sulla matematica finanziaria (principi di estimo)

##### *Corequisiti*

non ci sono corequisiti

##### *Prerequisiti per studi successivi*

non applicabile

##### *Indicazioni metodologiche*

Il corso prevede integrazioni tra lezioni frontali ed esercitazioni al fine di sviluppare in parallelo gli aspetti metodologici ed empirici della disciplina. I metodi di insegnamento promuoveranno discussione tra a gruppi, lezioni teoriche ed analisi empiriche sulle tematiche attinenti al corso.



## UNIVERSITÀ DI PISA

---

### Programma (contenuti dell'insegnamento)

#### Obiettivi:

Il corso "Estimo rurale ed ambientale" ha l'obiettivo di affrontare le problematiche metodologiche ed empiriche della realizzazione della valutazione e delle stime in ambito rurale. Durante il corso, lezioni frontali verranno integrate con esercitazioni basate su casi di stima rilevanti per la pratica estimativa.

#### Programma:

1. I contenuti ed i metodi dell'estimo
  2. Calcolo finanziario
  3. Estimo generale
    - Stima dei fondi agricoli
    - Stima dei fabbricati rurali
    - Stima delle colture arboree
    - Stima dei boschi
    - Stima dei frutti pendenti
    - Stima delle piante ornamentali
  4. Ambito estimativo legale
    - Espropriazioni
    - Danni
    - Servitù
    - Usufrutto
1. Ambito estimativo privato
    - Giudizio di convenienza agli investimenti
    - Redazione di un business plan
    - Analisi dei costi di produzione
  2. Ambito estimativo Ambientale
    - Valore Economico Totale
    - Stima del VET
    - Danno ambientale
    - Analisi Costi Benefici

#### Bibliografia e materiale didattico

Gallerani V. (2011), Manuale di Estimo, McGraw Hill.

materiale aggiuntivo fornito a lezione dal docente e pubblicato su elearning

#### Indicazioni per non frequentanti

non sussistono variazioni sul programma. si consiglia comunque di abbinare allo studio dei testi le esercitazioni messe a disposizione dal docente e pubblicate sul portale elearning

#### Modalità d'esame

esame orale con voto in trentesimi

Ultimo aggiornamento 31/08/2019 01:16