UNIVERSITÀ DI PISA

DIRITTO URBANISTICO

LUCA RIGHI

Academic year	2019/20
Course	GIURISPRUDENZA
Code	125NN
Credits	6

Modules	Area	Type	Hours	Teacher(s)
DIRITTO URBANISTICO	IUS/10	LEZIONI	48	LUCA RIGHI

Obiettivi di apprendimento

Conoscenze
Il Corso ha l'obiettivo di fornire una conoscenza approfondita del diritto delle costruzioni che comprende il diritto urbanistico e il diritto delle opere pubbliche.

Modalità di verifica delle conoscenze
Esame orale alla fine del corso.

Prerequisiti (conoscenze iniziali)
è consigliata la conoscenza del diritto amministrativo (almeno della prima parte oggetto di studio nel primo semestre)

Programma (contenuti dell'insegnamento)

- L’evoluzione dell’urbanistica e le sue diverse configurazioni
- Dall’urbanistica al governo del territorio
- L'assetto delle competenze statali e regionali
- Gli strumenti dell’azione amministrativa: i procedimenti di pianificazione
- Partecipazione e accordi
- Conferenza di servizi
- La pianificazione sovracomunale
- Piano territoriale di coordinamento
- Gli altri piani sovra comunali
- La pianificazione comunale: il PRG
- I piani attuativi
- Le lottizzazioni
- La pianificazione speciale
- Gli standard urbanistici
- Le misure di salvaguardia
- Il regime giuridico dell’attività edilizia
- Il permesso di costruire
- Gli oneri di urbanizzazione e il contributo di costruzione
- Denuncia di inizio attività e segnalazione certificata
- L’accertamento di conformità
- Il certificato di agibilità
- Il sistema delle sanzioni urbanistiche ed edilizie
- Sanzioni amministrative, civili e penali
- Le lottizzazioni abusive
- Localizzazione ed espropriazione delle oo.pp.
- Programmazione e progettazione
- I requisiti delle imprese
- Le procedure di scelta del contraente
- Le procedure negoziate
- L’aggiudicazione
- L’esecuzione del contratto
- Il collaudo
- Le controversie e le responsabilità

Bibliografia e materiale didattico

1. A. Fioritto, Introduzione al Diritto delle Costruzioni, Giappichelli, Torino 2013

Modalità d'esame

Esame orale alla fine del corso

Ultimo aggiornamento 12/09/2019 11:08