



# UNIVERSITÀ DI PISA

---

## DIRITTO URBANISTICO E LEGISLAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE DELL'EDILIZIA

**ALFREDO FIORITTO**

Anno accademico 2020/21  
CdS INGEGNERIA EDILE-ARCHITETTURA  
Codice 371NN  
CFU 6

| Moduli  | Settore/i | Tipo    | Ore | Docente/i                            |
|---|-----------|---------|-----|--------------------------------------|
| DIRITTO URBANISTICO E<br>LEGISLAZIONE DELLE<br>OPERE PUBBLICHE<br>DELL'EDILIZIA | IUS/10    | LEZIONI | 72  | ALFREDO FIORITTO<br>GIUSEPPE TOSCANO |

Obiettivi di apprendimento

### *Conoscenze*

Il Corso ha l'obiettivo di fornire una conoscenza approfondita del diritto delle costruzioni che comprende il diritto urbanistico e il diritto delle opere pubbliche.

### *Modalità di verifica delle conoscenze*

Esame orale alla fine del corso.

### *Prerequisiti (conoscenze iniziali)*

è consigliata la conoscenza del diritto amministrativo (almeno della prima parte oggetto di studio nel primo semestre)

### *Programma (contenuti dell'insegnamento)*

- L'evoluzione dell'urbanistica e le sue diverse configurazioni
- Dall'urbanistica al governo del territorio
- L'assetto delle competenze statali e regionali
- Gli strumenti dell'azione amministrativa: i procedimenti di pianificazione
- Partecipazione e accordi
- Conferenza di servizi
- La pianificazione sovracomunale
- Piano territoriale di coordinamento
- Gli altri piani sovra comunali
- La pianificazione comunale: il PRG
- I piani attuativi
- Le lottizzazioni
- La pianificazione speciale
- Gli standard urbanistici
- Le misure di salvaguardia
- Il regime giuridico dell'attività edilizia
- Il permesso di costruire
- Gli oneri di urbanizzazione e il contributo di costruzione
- Denuncia di inizio attività e segnalazione certificata
- L'accertamento di conformità
- Il certificato di agibilità
- Il sistema delle sanzioni urbanistiche ed edilizie
- Sanzioni amministrative, civili e penali
- Le lottizzazioni abusive
- Localizzazione ed espropriazione delle oo.pp.
- Programmazione e progettazione
- I requisiti delle imprese
- Le procedure di scelta del contraente
- Le procedure negoziate



## UNIVERSITÀ DI PISA

---

- L'aggiudicazione
- L'esecuzione del contratto
- Il collaudo
- Le controversie e le responsabilità

### Bibliografia e materiale didattico

1. A. Fioritto, Introduzione al Diritto delle Costruzioni, Giappichelli, Torino 2013

### Modalità d'esame

Esame orale alla fine del corso

### Note

il corso sarà tenuto a distanza sulla piattaforma Teams al seguente link:

<https://teams.microsoft.com/j/team/19%3a083e6f783d6648f2b5181dc14e49129f%40thread.tacv2/conversations?groupId=d8ec5523-fc67-4a30-8bd3-b5fbb597f94e&tenantId=c7456b31-a220-47f5-be52-473828670aa1>

*Ultimo aggiornamento 01/03/2021 13:45*