UNIVERSITÀ DI PISA

DIRITTO URBANISTICO E LEGISLAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE DELL'EDILIZIA

ALFREDO FIORITTO

Academic year	2021/22
Course	INGEGNERIA EDILE-ARCHITETTURA
Code	371NN
Credits	6

Modules	Area	Type	Hours	Teacher(s)
DIRITTO URBANISTICO E LEGISLAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE DELL'EDILIZIA	IUS/10	LEZIONI	72	ALFREDO FIORITTO GIUSEPPE TOSCANO

Obiettivi di apprendimento

Conoscenze

Il Corso ha l'obiettivo di fornire una conoscenza approfondita del diritto delle costruzioni che comprende il diritto urbanistico e il diritto delle opere pubbliche.

Modalità di verifica delle conoscenze

Esame orale alla fine del corso.

Prerequisiti (conoscenze iniziali)

è consigliata la conoscenza del diritto amministrativo (almeno della prima parte oggetto di studio nel primo semestre)

Programma (contenuti dell'insegnamento)

- L'evoluzione dell'urbanistica e le sue diverse configurazioni
- Dall'urbanistica al governo del territorio
- L'assetto delle competenze statali e regionali
- Gli strumenti dell'azione amministrativa: i procedimenti di pianificazione
- Partecipazione e accordi
- Conferenza di servizi
- La pianificazione sovracomunale
- Piano territoriale di coordinamento
- Gli altri piani sovra comunali
- La pianificazione comunale: il PRG
- I piani attuativi
- Le lottizzazioni
- La pianificazione speciale
- Gli standard urbanistici
- Le misure di salvaguardia
- Il regime giuridico dell'attività edilizia
- Il permesso di costruire
- Gli oneri di urbanizzazione e il contributo di costruzione
- Denuncia di inizio attività e segnalazione certificata
- L'accertamento di conformità
- Il certificato di agibilità
- Il sistema delle sanzioni urbanistiche ed edilizie
- Sanzioni amministrative, civili e penali
- Le lottizzazioni abusive
- Localizzazione ed espropriazione delle oo.pp.
- Programmazione e progettazione
- I requisiti delle imprese
- Le procedure di scelta del contraente
- Le procedure negoziate

- L'aggiudicazione
- L'esecuzione del contratto
- Il collaudo
- Le controversie e le responsabilità

Bibliografia e materiale didattico

1. A. Fioritto, Introduzione al Diritto delle Costruzioni, Giappichelli, Torino 2013

Modalità d'esame

Esame orale alla fine del corso

Note

il corso sarà tenuto a distanza sulla piattaforma Teams al seguente link:
https://teams.microsoft.com/l/team/19%3a083e6f783d6648f2b5181dc14e49129f%40thread.tacv2/conversations?groupId=d8ec5523-fc67-4a30-8bd3-b5fbb597f94e&tenantId=c7456b31-a220-47f5-be52-473828670aa1

Ultimo aggiornamento 06/11/2021 11:19