UNIVERSITÀ DI PISA

ESTIMO RURALE E CONTABILITÀ

ROBERTA MORUZZO

Academic year	2021/22
Course	SCIENZE E TECNOLOGIE DELLE PRODUZIONI ANIMALI
Code	311GG
Credits	6

Modules	Area	Type	Hours	Teacher(s)
ESTIMO RURALE E CONTABILITÀ	AGR/01	LEZIONI	62	ROBERTA MORUZZO

Obiettivi di apprendimento

Conoscenze
Il corso intende fornire agli studenti un'adeguata preparazione per consentire loro di impostare correttamente e di risolvere i quesiti di stima che, con maggiore frequenza, vengono posti al Consulente Tecnico d'Ufficio ed al perito di parte. Pertanto, oltre allo studio della Matematica Finanziaria, e dopo avere ripreso i concetti di base dell'Economia agraria e dell'Estimo generale, l'attenzione verrà rivolta ad approfondire specifiche problematiche di Estimo generale, speciale e legale: dalla consulenza in sede di compravendita di immobili alla stima dei danni; dall'esproprio per pubblica utilità alle stime relative alle servitù e al diritto d'usufrutto; dalla stima delle colture poliennali alla stima dei miglioramenti fondiari.

Modalità di verifica delle conoscenze
Le conoscenze saranno valutate a fine corso con una prova orale sui diversi argomenti trattati nel corso.

Capacità
Capacità di riflettere sulle implicazioni economico-estimative delle problematiche trattate.
Capacità di saper individuare l'appropriato criterio di stima da applicare in una data valutazione estimativa.
Capacità di utilizzare in maniera appropriata le metodologie e le procedure proposte durante il corso.

Modalità di verifica delle capacità
Svolgimento in aula di esercizi con applicazione delle metodologie e delle procedure illustrate nel corso delle lezioni.

Comportamenti
Lo studente dovrà dimostrare di avere capacità di analisi critica e capacità di presentare e discutere casi reali di stima.

Modalità di verifica dei comportamenti
Presentazione e discussione pubblica in aula dei casi proposti, in cui verificare l'organizzazione del lavoro svolto e la proprietà di linguaggio acquisita.

Prerequisiti (conoscenze iniziali)
Conoscenze di base di Matematica e di Algebra.
Conoscenze di base di Microeconomia.
Conoscenze di base di Coltivazioni erbacee, di Zootecnica e di tecniche di allevamento di ovini e bovini.
Conoscenze approfondite di Economia Agraria e di Zooeconomia.

Programma (contenuti dell'insegnamento)
Matematica finanziaria
Esercitazioni di Matematica Finanziaria
Richiami di Estimo Generale e Catastale
Il sistema fiscale italiano
La stima dei fondi rustici
La stima delle anticipazioni colturali

La stima dei frutti pendenti
La stima delle colture poliennali
La stima dei danni: generalità ed esempi
Le stime connesse con le servitù prediali
Le stime inerenti il diritto di usufrutto
L'affitto dei fondi rustici e la stima dei miglioramenti fondiari
L'esproprio per cause di pubblica utilità
Esercitazioni su esempi di perizie estimative

Bibliografia e materiale didattico

- Gallerani, V., Zanni, G., & Viaggi, D. (2011). Manuale di estimo. McGraw–Hill.
- Brizzi F., Iacoponi L., Estimo rurale, civile e catastale, Edizione Cremonese, 1979.
- Campus F., Sulla stima delle coltivazioni vendute ante-raccolta, dei frutti pendenti e del soprassuolo, Genio Rurale n. 3, 1964.
- Campus F., Ancora sui frutti pendenti, Genio Rurale n. 12, 1964.
- Campus F., Quesiti di stima e criteri nelle perizie giudiziali, Aestimum, 1993.
- Campus F., Iacoponi L., Stime sintetiche, stime analitiche e pratica professionale (risultati di un'indagine tra i tecnici agricoli), Benvenuti e Cavaciocchi, 1964.
- Campus F., Moruzzo R., Romiti R., Tellarini V., Gli aspetti estimativi dei danni in agricoltura, Aestimum, 1998.
- Campus F., Romiti R., Il criterio di indennizzo per miglioramenti fondiari in agricoltura e la sua base estimativa, Rivista di Diritto Agrario, n. 4, 1976.
- Campus F., Romiti R., La valutazione dei frutti pendenti e del soprassuolo, L'Agricoltura Italiana, 1977.
- Campus F., Romiti R., Soggettività, obiettività e previsione nel giudizio di stima, L'Agricoltura Italiana, 1977.
- Campus F., Romiti R., Validità attuale della stima analitica, L'Agricoltura Italiana, nn. 5/6 1977.
- Campus F., Romiti R., Le nostre osservazioni, Aestimum n. 20, Giugno 1989, pagg. 188-191.
- Campus F., Romiti R., Gli aspetti estimativi dei miglioramenti fondiari (eseguiti dall'affittuario o da figure ad esso riconducibili), Aestimum, 1998.
- Finzi Contini G., Armanni A., Il tema di Estimo nella Maturità Tecnica Agraria del 1988, Aestimum n. 19, Novembre 1988 pagg. 111-113.
- Finzi Contini G., Nota, Aestimum n. 20, Giugno 1989, pagg. 192-193.
- Lippi S., La pratica professionale nelle stime agrarie e nella conduzione aziendale, Pisa, 1990.
- Lippi S., Il consulente nell'attività giudiziaria, dattiloscritto, 1994.
- Medici G., Principi di Estimo, Edagricole, Bologna, 1972.
- Michieli I., Trattato di Estimo, Edagricole, Bologna, ultima edizione.
- Panattoni A., Campus F., Economia dell'azienda agraria, UTET, Torino, 1974.
- Romiti R., L'indennità per i miglioramenti eseguiti dall'affittuario, Genio Rurale, n. 11, 1982.
- Romiti R., L'indennizzo previsto dalla legge 203/1982 nel caso di risoluzione anticipata, Genio Rurale, n. 2, febbraio 1985.
- Romiti R., Tellarini V., Campus F., La stima degli arboreti, Genio Rurale n. 6, 1984.
- Simonotti M., Metodi di stima immobiliare. Trattato teorico pratico, Palermo, 2011.
- Tellarini V., Dispense di Matematica Finanziaria, dattiloscritto, 1992.

Indicazioni per non frequentanti

Utilizzo del materiale didattico caricato sulla piattaforma e-learing del corso.

Modalità d'esame

Esame orale, con svolgimento e discussione di casi pratici tratti dall'esperienza reale (peso 80% del voto finale).

I criteri di valutazione con cui verrà effetttuta la verifica delle conoscenze, abilità acquisite e comportamenti sono:
- completezza delle conoscenze
- proprietà della terminologia tecnica utilizzata
- capacità di descrizione analitica degli elementi che compongono il caso pratico oggetto di esame
- capacità di riflessione critica sul caso pratico oggetto di esame

Lavori di gruppo durante il corso (peso 20% del voto finale)

Ultimo aggiornamento 10/09/2021 12:13