



UNIVERSITÀ DI PISA

ESTIMO RURALE E AMBIENTALE

GIANLUCA BRUNORI

Academic year	2021/22
Course	PRODUZIONE AGROALIMENTARI E GESTIONE DEGLI AGROECOSISTEMI
Code	392GG
Credits	6

Modules	Area	Type	Hours	Teacher(s)
ESTIMO RURALE E AMBIENTALE	AGR/01	LEZIONI	64	GIANLUCA BRUNORI

Obiettivi di apprendimento

Conoscenze

Gli studenti che avranno completato il corso acquisiranno competenze e metodologie per la stima dei principali beni di interesse dell'estimo rurale, ambientale e per eseguire piani di miglioramento ed investimenti nelle aziende agricole ed imprese agro-industriali

Modalità di verifica delle conoscenze

Le conoscenze saranno verificate mediante accertamento della comprensione dei principali quesiti valutativi e l'applicazione delle metodologie e degli strumenti che consentono la valutazione dei beni rurali ed ambientali

Capacità

Gli studenti acquisiranno competenze per comprendere ed affrontare i problemi di estimo rurale e estimo ambientale.

Modalità di verifica delle capacità

Le capacità saranno verificate sia durante la discussione in aula dei problemi di valutazione e di gestione delle aziende sia mediante la realizzazione e l'esposizione di valutazioni di beni di interesse dell'estimo rurale ed ambientale

Comportamenti

Lo studente acquisirà autonomia nel comprendere le principali problematiche nell'ambito estimativo, capacità critica e competenze per realizzare stime sui beni rurali ed ambientali

Modalità di verifica dei comportamenti

I comportamenti saranno verificati mediante il continuo dibattito tra docenti e studenti e promuovendo la capacità critica durante i lavori di gruppo previsti nelle lezioni ed esercitazioni

Prerequisiti (conoscenze iniziali)

Il corso non prevede propedeuticità, ma si consiglia di aver acquisito conoscenze sulle pratiche nei sistemi agricoli (agronomia), nozioni base di economia (microeconomia) e conoscenze sulla matematica finanziaria (principi di estimo)

Indicazioni metodologiche

Il corso, erogato in modalità online, prevede sia lezioni teoriche che esercitazioni e lavori di gruppo sviluppati sulla piattaforma teams. Questa metodologia permetterà di sviluppare in parallelo gli aspetti metodologici ed empirici della disciplina. I metodi di insegnamento promuoveranno discussione tra i gruppi, lezioni teoriche ed analisi empiriche sulle tematiche attinenti al corso.

Programma (contenuti dell'insegnamento)

Obiettivi:

Il corso "Estimo rurale ed ambientale" ha l'obiettivo di affrontare le problematiche metodologiche ed empiriche della realizzazione della valutazione e delle stime in ambito rurale. Durante il corso, lezioni frontali verranno integrate con esercitazioni basate su casi di stima rilevanti per la pratica estimativa.



UNIVERSITÀ DI PISA

Programma:

1. I contenuti ed i metodi dell'estimo
 2. Calcolo finanziario
 3. Estimo generale
 - Stima dei fondi agricoli
 - Stima dei fabbricati rurali
 - Stima delle colture arboree
 - Stima dei boschi
 - Stima dei frutti pendenti
 - Stima delle piante ornamentali
 4. Ambito estimativo legale
 - Espropriazioni
 - Danni
 - Servitù
 - Usufrutto
1. Ambito estimativo privato
 - Giudizio di convenienza agli investimenti
 - Redazione di un business plan
 - Analisi dei costi di produzione
 2. Ambito estimativo Ambientale
 - Valore Economico Totale
 - Stima del VET
 - Danno ambientale
 - Analisi Costi Benefici

Bibliografia e materiale didattico

Gallerani V. (2011), Manuale di Estimo, McGraw Hill.
materiale aggiuntivo fornito a lezione dal docente e pubblicato su elearning

Indicazioni per non frequentanti

non sussistono variazioni sul programma. si consiglia comunque di abbinare allo studio dei testi le esercitazioni messe a disposizione dal docente e pubblicate sul portale elearning

Modalità d'esame

esame orale con voto in trentesimi

Altri riferimenti web

<https://teams.microsoft.com/l/team/19%3aee9f55ecf6514f11b643b23723488ca6%40thread.tacv2/conversations?groupId=3bdc4888-5fa8-478b-a2f6-23e2bad248cb&tenantId=c7456b31-a220-47f5-be52-473828670aa1>

Ultimo aggiornamento 09/09/2021 12:35