



## UNIVERSITÀ DI PISA

---

### ESTIMO RURALE E AMBIENTALE

**GIANLUCA BRUNORI**

Anno accademico	2021/22
CdS	PRODUZIONE AGROALIMENTARI E GESTIONE DEGLI AGROECOSISTEMI
Codice	392GG
CFU	6

Moduli	Settore/i	Tipo	Ore	Docente/i
ESTIMO RURALE E AMBIENTALE	AGR/01	LEZIONI	64	GIANLUCA BRUNORI

#### Obiettivi di apprendimento

##### *Conoscenze*

Gli studenti che avranno completato il corso acquisiranno competenze e metodologie per la stima dei principali beni di interesse dell'estimo rurale, ambientale e per eseguire piani di miglioramento ed investimenti nelle aziende agricole ed imprese agro-industriali

##### *Modalità di verifica delle conoscenze*

Le conoscenze saranno verificate mediante accertamento della comprensione dei principali quesiti valutativi e l'applicazione delle metodologie e degli strumenti che consentono la valutazione dei beni rurali ed ambientali

##### *Capacità*

Gli studenti acquisiranno competenze per comprendere ed affrontare i problemi di estimo rurale e estimo ambientale.

##### *Modalità di verifica delle capacità*

Le capacità saranno verificate sia durante la discussione in aula dei problemi di valutazione e di gestione delle aziende sia mediante la realizzazione e l'esposizione di valutazioni di beni di interesse dell'estimo rurale ed ambientale

##### *Comportamenti*

Lo studente acquisirà autonomia nel comprendere le principali problematiche nell'ambito estimativo, capacità critica e competenze per realizzare stime sui beni rurali ed ambientali

##### *Modalità di verifica dei comportamenti*

I comportamenti saranno verificati mediante il continuo dibattito tra docenti e studenti e promuovendo la capacità critica durante i lavori di gruppo previsti nelle lezioni ed esercitazioni

##### *Prerequisiti (conoscenze iniziali)*

Il corso non prevede propedeuticità, ma si consiglia di aver acquisito conoscenze sulle pratiche nei sistemi agricoli (agronomia), nozioni base di economia (microeconomia) e conoscenze sulla matematica finanziaria (principi di estimo)

##### *Indicazioni metodologiche*

Il corso, erogato in modalità online, prevede sia lezioni teoriche che esercitazioni e lavori di gruppo sviluppati sulla piattaforma teams. Questa metodologia permetterà di sviluppare in parallelo gli aspetti metodologici ed empirici della disciplina. I metodi di insegnamento promuoveranno discussione tra i gruppi, lezioni teoriche ed analisi empiriche sulle tematiche attinenti al corso.

##### *Programma (contenuti dell'insegnamento)*

##### **Obiettivi:**

Il corso "Estimo rurale ed ambientale" ha l'obiettivo di affrontare le problematiche metodologiche ed empiriche della realizzazione della valutazione e delle stime in ambito rurale. Durante il corso, lezioni frontali verranno integrate con esercitazioni basate su casi di stima rilevanti per la pratica estimativa.



## UNIVERSITÀ DI PISA

---

### Programma:

1. I contenuti ed i metodi dell'estimo
  2. Calcolo finanziario
  3. Estimo generale
    - Stima dei fondi agricoli
    - Stima dei fabbricati rurali
    - Stima delle colture arboree
    - Stima dei boschi
    - Stima dei frutti pendenti
    - Stima delle piante ornamentali
  4. Ambito estimativo legale
    - Espropriazioni
    - Danni
    - Servitù
    - Usufrutto
1. Ambito estimativo privato
    - Giudizio di convenienza agli investimenti
    - Redazione di un business plan
    - Analisi dei costi di produzione
  2. Ambito estimativo Ambientale
    - Valore Economico Totale
    - Stima del VET
    - Danno ambientale
    - Analisi Costi Benefici

### Bibliografia e materiale didattico

Gallerani V. (2011), Manuale di Estimo, McGraw Hill.

materiale aggiuntivo fornito a lezione dal docente e pubblicato su elearning

### Indicazioni per non frequentanti

non sussistono variazioni sul programma. si consiglia comunque di abbinare allo studio dei testi le esercitazioni messe a disposizione dal docente e pubblicate sul portale elearning

### Modalità d'esame

esame orale con voto in trentesimi

### Altri riferimenti web

<https://teams.microsoft.com/l/team/19%3aee9f55ecf6514f11b643b23723488ca6%40thread.tacv2/conversations?groupId=3bdc4888-5fa8-478b-a2f6-23e2bad248cb&tenantId=c7456b31-a220-47f5-be52-473828670aa1>

Ultimo aggiornamento 09/09/2021 12:35