UNIVERSITÀ DI PISA

TECNICA URBANISTICA I

VALERIO CUTINI

Academic year	2021/22
Course	INGEGNERIA CIVILE AMBIENTALE E EDILE
Code	190HH
Credits	6

Modules	Area	Type	Hours	Teacher(s)
TECNICA URBANISTICA I	ICAR/20	LEZIONI	60	VALERIO CUTINI

Obiettivi di apprendimento

Conoscenze

Conoscenze di dettaglio del'articolazione del processo pianificatorio, dalla fase sovraurbana fino alla scala infraurbana, e degli aspetti tecnici relativi alla pianificazione urbanistica.
Il processo pianificatorio:

- strumenti direttori (PTC, PTP, PSTM)
- strumenti regolatori (PRGC, PRGI)
- strumenti attuativi (PP, PL, PZ, PIP, PR)

Il processo pianificatorio nella normativa regionale. La legge regionale Toscana 65/2014.
Elementi di urbanistica tecnica:

- zoning, indici e standard edilizi e urbanistici;
- distanze fra fabbricati;
- categorie dell'intervento sul patrimonio edilizio esistente;
- titoli abilitativi agli interventi edilizi;
- esproprio e determinazione dell'indennità;
- tipologie edilizie e loro rapporto con la morfologia urbana;
- fattibilità economica delle previsioni urbanistiche;
- modi e tecniche di perequazione e compensazione.

Modalità di verifica delle conoscenze

Prova scritta di esame consistente nella soluzione di un esercizio
Verifica delle conoscenze durante la prova orale di esame

Capacità

Capacità di utilizzare le conoscenze di tecnica urbanistica nella redazione individuale di uno strumento urbanistico attuativo, di scala infraurbana, su un'area assegnata, consistente nell'analisi del contesto e nella produzione di tutti gli elaborati tecnici di progetto, qui di seguito elencati:

- Planimetria di localizzazione
- Planimetria di progetto di Piano
- Tavola dei fili fissi
- Planimetria di lottizzazione
- Tipologie edilizie e profili regolatori
- Verifica del rispetto degli standard
- Relazione tecnica illustrativa
- Norme Tecniche di Attuazione

Modalità di verifica delle capacità

Valutazione della correttezza tecnica e della qualità progettuale del Piano Attuativo redatto, preliminare alla prova di esame, e sua successiva discussione nella presentazione durante la prova orale.

Comportamenti

- Lo studente potrà acquisire sensibilità alle problematiche territoriali e consapevolezza della loro rilevanza ai fini della pianificazione e progettazione delle trasformazioni insediative
- Lo studente potrà acquisire la capacità di gestire responsabilità di conduzione di un team di progetto di trasformazioni urbane

Modalità di verifica dei comportamenti

- Durante le sessioni di laboratorio saranno valutati il grado di autonomia nella conduzione dell'attività progettuale
- Durante il lavoro di gruppo sono verificate le modalità di definizione delle responsabilità, di gestione e organizzazione delle fasi progettuali

Prerequisiti (conoscenze iniziali)

Conoscenze di tecniche di disegno e rappresentazione, conoscenze di base di matematica

Programma (contenuti dell'insegnamento)

Il processo pianificatorio e gli strumenti urbanistici

- Il processo pianificatorio in Italia: la Legge Urbanistica Nazionale, la parziale riforma della Legge Ponte, la delega alle Regioni, la stagione della deregulation
- La fase di programmazione e gli strumenti direttori
    - Il Piano Territoriale di Coordinamento dalla LUN alla legge 142/90
    - Il Piano Territoriale Paesistico dalla legge 1497/39 alla legge Galasso. Dal Piano Paesistico al Piano Paesaggistico del codice Urbani
    - La legge 142/90 e il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
    - La legge 142/90 e il Piano Territoriale di Area Metropolitana
- La fase di definizione dell’assetto territoriale e gli strumenti regolatori

- Il Piano Regolatore Generale Comuna - Il Piano Regolatore Generale Intercomunale - Il Programma di Fabbricazione

- La fase di attuazione e gli strumenti attuativi
    - Il Piano Particolareggiato
    - Il Piano di Lottizzazione dalla LUN alla legge Ponte
    - L’edilizia residenziale pubblica dalla legge Luzzatti alla legge 167; il Piano di Zona
    - Il Piano degli Insediamenti Produttivi
    - L’intervento sul patrimonio edilizio esistente dalla legge Croce al Codice Urbani. La legge 457/78 ed il Piano di Recupero
- La concertazione urbanistica e gli strumenti urbanistici complessi – cenni su aspetti ecaratteristiche comuni

- Gli strumenti complementari della pianificazione urbanistica

– cenni su aspetti e caratteristiche comuni
- Il Piano Urbano del Traffico
- La legge 122/1989 e il Programma Urbano dei Parcheggi

- La normativa urbanistica nazionale e le leggi regionali; la L.R. Toscana n.65/14

- Il Piano di Indirizzo Territoriale
- Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
- Il Piano Strutturale
- Il Piano Operativo

- Gli strumenti della disciplina edilizia

- Il Regolamento Edilizio - I titoli abilitativi alle trasformazioni edilizie dalla licenza edilizia a C.I.L.A. e S.C.I.A.
- L'esproprio e la determinazione dell'indennità dalla legge 2359/1865 alla normativa attualmente vigente

- Elementi di urbanistica tecnica

Lo zoning e la zonizzazione omogenea
Gli indici e gli standard urbanistici ed edilizi
La stima del valore di mercato dei terreni edificabili
Le distanze fra fabbricati
Le categorie dell'intervento sul patrimonio edilizio esistente

- Elementi di Sistemi Informativi Territoriali

Introduzione e concetti fondamentali
Dati, vettori e rappresentazione dello spazio
Creazione e gestione dell'informazione spaziale
Strumenti di geoprocessing, analisi geometrica e statistica§ Strumenti cartografici di pianificazione
Il disegno urbano con il GIS
Esercitazioni individuali

- Lettura e analisi di strumento urbanistico generale
- Esercitazione applicativa sull'utilizzazione del GIS

Bibliografia e materiale didattico

Dispense e materiale fornite agli studenti tramite il portale e-learn dell'Ateneo

Modalità d'esame

Valutazione della esercitazione progettuale individuale
Prova scritta di esame
Prova orale di esame

Ultimo aggiornamento 02/08/2021 18:18