UNIVERSITÀ DI PISA

ESTIMO RURALE E AMBIENTALE

MICHELE MORETTI

Academic year	2023/24
Course	SISTEMI AGRICOLI SOSTENIBILI
Code	392GG
Credits	6

Modules	Area	Type	Hours	Teacher(s)
ESTIMO RURALE E AMBIENTALE	AGR/01	LEZIONI	64	MICHELE MORETTI

Obiettivi di apprendimento

Conoscenze
Gli studenti che avranno completato il corso acquisiranno competenze e metologie per la stima dei principali beni di interesse dell'estimo rurale, ambientale e per eseguire piani di miglioramento ed investimenti nelle aziende agricole ed imprese agro-industriali.

Modalità di verifica delle conoscenze
Le conoscenze saranno verificate mediante accertamento della comporensione dei principali quesiti valutativi e l'applicazione delle metodologie e degli struementi che consentono la valutazione dei beni rurali ed ambientali

Capacità
Gli studenti acquisiranno competenze per comprendere ed affrontare i problemi di estimo rurale e estimo ambientale.

Modalità di verifica delle capacità
Le capacità saranno verificate sia durante la discussione in aula dei problemi di valutazione e di gestione delle aziende sia mediante la realizzazione e l'esposizione di valutazioni di beni di interesse dell'estimo rurale ed ambietale

Comportamenti
Lo studente acquisirà autonomia nel comprendere le principali problematiche nel'ambito estimativo, capacità critica e competenze per realizzare stime sui beni rurali ed ambientali.

Modalità di verifica dei comportamenti
I comportamenti saranno verificati mediante il continuo dibattito tra docenti e studenti e promuovendo la capacità critica durante i lavori di gruppo previsti nelle lezionie ed esercitazioni.

Prerequisiti (conoscenze iniziali)
Il corso non prevede propedeuticità, ma si consiglia di aver acquisito conoscenze sulle pratiche nei sistemi agricoli (agronomia) e nozioni base di economia (microeocnomia).

Indicazioni metodologiche
Il croso prevede sia lezioni teoriche che esercitaizoni e lavori di gruppo sviluppati sulla piattorfma teams. questa metodologia permetterà di sviluppare in parallelo gli aspetti metodologici ed empirici della disciplina.
I metodi di insegnamento promuoveranno discussione tra a gruppi, lezioni teoriche ed analisi empriche sulle tematiche attinenti al corso.

Programma (contenuti dell'insegnamento)
Il corso ha l'obiettivo di fornire agli studenti un'adeguata preparazione metodologica per esaminare le problematiche legate alla valutazione ed alla stima di beni pubblici e privati in ambito rurale ed ambientale. Dopo aver ripreso i concetti di base della Matematica Finanziaria, dell'Economia agraria e delle risorse naturali, l'attenzione verrà rivolta alle tematiche dell'estimo rurale (stima dei fondi rustici, stima dei febbricati, stima degli arboreti da frutto, etc.) ed ambientale (valore economico totale, valutazione degli impatti e dei danni ambientali) per fornire agli studenti le capacità necessarie per impostare e risolvere i quesiti di stima dei beni pubblici e privati richiesti nella pratica professionale.
Programma:

Parte I - Valutazione delle risorse territoriali e ambientali private

- Introduzione all'Estimo: Contenuti, scopi e metodi dell'Estimo
- Elementi di calcolo finanziario

Problemi di stima II – Estimo Rurale

- Stima dei fondi rustici
- Stima degli arboreti
- Stima delle colture arboree da frutto
- Stima dei boschi
- Stima dei fabbricati rurali - Il computo metrico-estimativo

Problemi di stima II – Estimo legale

- Stima dei danni
- Valutazione dei miglioramenti fondiari

Parte II: Valutazione delle risorse territoriali e ambientali pubbliche

- Le risorse territoriali – Esternalità e Beni Pubblici
- Il valore economico totale:
    - Valore d'uso (pieno, valore, esternalità)
    - Valore d'opzione
    - Valore di esistenza
- Criteri e metodi di valutazione dei beni ambientali:
    - Valutazione dei danni ambientali
    - Valutazione di impatto ambientale
    - Costo di ripristino
    - La stima del valore economico totale:
- Metodo delle preferenze rivelate
- Metodo delle preferenze espresse

Bibliografia e materiale didattico

Gallerani V. (2011), Manuale di Estimo, McGraw Hill.
materiale aggiuntivo fornito a lezione dal docente.

Indicazioni per non frequentanti

Non sussistono variazioni sul programma. si consiglia comunque di abbinare allo studio dei testi le esercitazioni messe a disposizione dal docente

Ultimo aggiornamento 04/10/2023 12:10