



# UNIVERSITÀ DI PISA

---

## TECNICA URBANISTICA I

**LUISA SANTINI**

Anno accademico 2017/18  
CdS INGEGNERIA EDILE-ARCHITETTURA  
Codice 115HH  
CFU 12

Moduli	Settore/i	Tipo	Ore	Docente/i
TECNICA URBANISTICA I	ICAR/20	LEZIONI	168	CLAUDIA CASINI LUISA SANTINI ALESSANDRO SANTUCCI

### Obiettivi di apprendimento

#### *Conoscenze*

Lo studente al termine del corso avrà acquisito conoscenze in merito ai seguenti contenuti teorici

- Cosa è l'urbanistica
- Storia della città e dell'urbanistica
- La pianificazione urbanistica
- Fondamenti di diritto urbanistico
- L'ambiente e la sostenibilità
- La pianificazione del territorio in Toscana
- Modulo: Forma e Paesaggio

#### *Modalità di verifica delle conoscenze*

Per l'accertamento delle conoscenze saranno svolte delle prove in itinere utilizzando test e/o incontri tra il docente e il gruppo di studenti che sviluppa le esercitazioni

#### *Capacità*

Al termine del corso lo studente saprà:

- individuare sui siti on line istituzionali gli strumenti urbanistici relativi ai diversi livelli di governo del territorio
- analizzare i contenuti dei diversi documenti relativi agli strumenti urbanistici
- raccogliere, organizzare ed elaborare dati cartografici e non (costruzione di un sistema informativo territoriale - SIT)
- analizzare il territorio dell'area di studio assegnata sotto molteplici aspetti (paesaggio, ambiente, territorio antropizzato)
- utilizzare il GIS (software Qgis) per le analisi territoriali e la produzione di cartografia tematica

#### *Modalità di verifica delle capacità*

- Durante le sessioni di laboratorio gli studenti riuniti in gruppi dovranno applicare il software Qgis sia per la costruzione della banca dati (SIT) che per la produzione delle analisi tematiche previste.
- Ogni gruppo dovrà preparare e presentare al docente ad intervalli regolari le carte tematiche risultanti dall'attività svolta

#### *Comportamenti*

- Lo studente potrà acquisire e/o sviluppare sensibilità alle problematiche urbanistiche ed ambientali
- lo studente acquisirà opportuna accuratezza e precisione nello svolgere attività di raccolta e costruzione del SIT, di analisi del territorio oggetto di studio e di redazione delle carte tematiche



## UNIVERSITÀ DI PISA

---

### Modalità di verifica dei comportamenti

Durante le sessioni di laboratorio saranno valutati il grado di accuratezza e precisione delle attività svolte, nonché il livello di maturità raggiunto in relazione alla capacità di discernere gli aspetti salienti e caratterizzanti in territorio in esame

### Prerequisiti (conoscenze iniziali)

Uso del software Qgis versione 3.0

Conoscenze relative all'educazione civica di base. In particolare in relazione agli organi di governo territoriale.

### Prerequisiti per studi successivi

é consigliato di completare il corso prima di seguire l'esame di Tecnica Urbanistica II

### Indicazioni metodologiche

il corso consisterà in:

- una serie di lezioni frontali in cui saranno trattati attraverso l'uso di slides i contenuti teorici
- gli studenti riuniti in gruppi di due avranno modo di svolgere in aula attraverso l'ausilio di internet alcune esercitazioni relative all'applicazione dei temi teorici affrontati durante le lezioni frontali
- al corso è collegato un laboratorio in cui gli studenti riuniti in gruppo porteranno avanti un tema di analisi urbanistica territoriale usando il software QGIS su un'area di studio assegnata

Verranno usati i dati scaricati dai più comuni siti web e forniti dal docente

Il materiale (lezioni, programma e link ai siti web) è scaricabile dalla pagina istituzionale del docente e dal servizio e-learning della scuola di ingegneria

Il docente è sempre presente in aula e comunque sia reperibile attraverso posta elettronica (possibilità di prendere appuntamento per ricevimenti individuali)

Sono previste diverse prove in itinere a partire dal secondo periodo (test per la verifica delle conoscenze teoriche e consegne intermedie per la verifica delle capacità acquisite nel laboratorio)

### Programma (contenuti dell'insegnamento)

#### 1 Introduzione al corso

Cosa è l'urbanistica

I compiti dell'urbanista

#### 2 Storia della città e dell'urbanistica

Dal villaggio alla città (processo di formazione delle prime città; borghi e castelli)

La città industriale (il processo di industrializzazione e di urbanizzazione, crisi della città industriale)

La città utopista (Armonia di Owen; il Falansterio di Fourier; il Familisterio di Godin; Icaria di Cabet; la Garden City di Oward; la Città Industriale di Garnier)

L'urbanistica moderna (i primi regolamenti igienico-sanitari ed edilizi, i primi interventi urbanistici, i primi piani di città: la Parigi di Hausmann; il Ring di Vienna; la Barcellona di Cerdà)

Storia dell'urbanistica in Italia (dalla legge 2359 del 1865 alla riforma delle autonomie locali, la Riforma Delrio e il referendum del 2016 per l'abolizione delle province)

#### 3 La pianificazione urbanistica

Governo del territorio in Italia (dall'urbanistica al governo del territorio; enti territoriali locali)

Soggetti, livelli e strumenti della pianificazione in Italia (enti territoriali locali e competenze)

Il processo della pianificazione (fasi del processo di pianificazione)

La rendita fondiaria (dalla proprietà privata alla definizione della rendita: ius aedificandi e diritto di superficie; speculazione edilizia)

L'esproprio (dalla 2359 del 1865 alla Legge 244/2007 finanziaria 2008)

Gli standard edilizi ed urbanistici (DM 1444/68)

Le misure di salvaguardia

I piani di area vasta (dal piano territoriale della LUN al PTC provinciale)

I piani regolatori locali (dai piani per la ricostruzione al PRG della LUN)

I piani attuativi (dal PP della LUN alla nascita dei diversi piani attuativi: PZ, PR, PIP, PL)

#### 4 Fondamenti di diritto urbanistico

Legislazione nazionale (sviluppo della legislazione urbanistica nel tempo: la Ig 2359/1865; la Ig 1150/1942; la 765/1967; il dm 1444/1968; il testo unico sull'esproprio del 2001; la legge tamponi; la Ig 865/1971; la Ig 10/1977; la Ig 457/1978; la Ig 142/1990, la Ig 56/2014)

Contenuti specifici degli strumenti urbanistici (contenuti e iter del PTC, del PRG, del PP, del PL, del PZ, del PIP, del PR)

Categorie di intervento edilizio (dalla Ig 457/1978 al testo unico sull'edilizia del 2001)

Titoli abilitativi (dalla concessione edilizia al permesso di costruire; il testo unico sull'edilizia del 2001 e sue successive modificazioni, la SCIA)

Iter e Procedure (la pubblicazione del piano; le osservazioni; adozione e approvazione; misure di salvaguardia; regime di silenzio assenso)

#### 5 L'ambiente e la sostenibilità

La questione ambientale (la definizione di ambiente, il concetto di sviluppo sostenibile; il testo unico sull'ambiente; il concetto di danno ambientale)



## UNIVERSITÀ DI PISA

La pianificazione ambientale (contenuti sintetici dei piani: il Piano Paesaggistico secondo la lg 431/1985 e il codice Urbani; la difesa del suolo e il Piano di Assetto Idraulico secondo il Dlgs 152/2006; il Piano delle Aree Naturali Protette secondo la lg 394/1991)

Cenni sintetici, obiettivi e contenuti di Valutazione di impatto ambientale (VIA) e Valutazione ambientale strategica (VAS)

### **6 La pianificazione del territorio in Toscana**

I principi del governo del Territorio; Legge 5/95 e legge 1/2005; La limitazione del consumo di suolo e la riqualificazione dell'esistente: la Legge 65/2014; Soggetti e atti del governo del territorio; Lettura critica della normativa e nuovi sviluppi e potenzialità.

### **7 Pianificazione in Toscana**

Pianificazione urbanistica e piani di settore; Piano di Indirizzo Territoriale e invariants, Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e Piano Strutturale

### **8 Modulo: Forma e Paesaggio**

Paesaggio: la nascita di un concetto... non solo urbanistico, Categorie e semiotica del paesaggio, Paesaggio e Ambiente: connessioni e dicotomie, Legislazione del paesaggio, Dalla Convenzione Europea del paesaggio al Codice dei beni culturali e del paesaggio, Riconoscere il paesaggio.

### **Bibliografia e materiale didattico**

Benevolo L., 2008, Le origini dell'urbanistica moderna, La Terza, Bari

Zanon B., 2008, Territorio Ambiente e città, volumi I e II, Alinea, Firenze

Camagni R., 1996, Economia urbana. Principi e modelli, NIS, Milano Colombo G., Pagano F., Rossetti M., 2001, Manuale di Urbanistica, Il Sole 24 Ore Pirola, Milano.

Salzano E., 2008, Fondamenti di urbanistica. La storia e la norma, La Terza, Bari

Scandurra E., 1987, Tecniche urbanistiche per la pianificazione del territorio, CLUP, Milano

Spagnoli L., 2012, Storia dell'urbanistica moderna, vol. 2 Dall'età della borghesia alla globalizzazione, Zanichelli Milano

### **Indicazioni per non frequentanti**

Il laboratorio richiede la frequenza obbligatoria di almeno l'80% delle lezioni.

### **Modalità d'esame**

L'esame è composto da una prova scritta e due prove pratiche (il voto finale consiste nella media aritmetica dei voti conseguiti nelle tre prove)

- La prova scritta consiste in un Test a risposta multipla (30 domande) della durata di 1 ora. La prova può essere ripetuta tutte quante volte si vuole nell'ambito di quelle previste dal calendario, verrà però sempre considerato il voto dell'ultima prova effettuata. L'ultima prova scritta effettuata vale fino a che non si verbalizza l'esame. La prova scritta si considera superata quando viene raggiunto il voto di 18/30
- la prima prova pratica consiste nello sviluppo delle esercitazioni applicative che verranno assegnate di volta in volta durante l'anno sugli argomenti teorici trattati durante le lezioni frontali. Le esercitazioni saranno svolte in aula e consegnate al docente. Verranno valutate con un unico voto finale. Per essere valide devono essere valutate almeno con il voto di 18/30
- la seconda prova pratica consiste nella consegna del materiale prodotto in aula durante il laboratorio. Sono previste almeno due date per la consegna definitiva. Gli elaborati sviluppati saranno valutati con un unico voto. Per essere validi devono essere valutati almeno con il voto di 18/30
- La prova orale consiste nella verbalizzazione del voto finale rappresentato dalla media aritmetica delle valutazioni delle tre prove.

### **Pagina web del corso**

<http://www.dic.unipi.it/l.santini/>

Ultimo aggiornamento 19/06/2018 16:05