



# UNIVERSITÀ DI PISA

---

## TECNICA URBANISTICA II

**VALERIO CUTINI**

Anno accademico	2018/19
CdS	INGEGNERIA EDILE-ARCHITETTURA
Codice	165HH
CFU	15

Moduli	Settore/i	Tipo	Ore	Docente/i
TECNICA URBANISTICA 2	ICAR/20	LEZIONI	204	VALERIO CUTINI PIETRO LEANDRI SIMONE RUSCI ALESSANDRO SANTUCCI

### Obiettivi di apprendimento

#### *Conoscenze*

Conoscenze di dettaglio del processo pianificatorio, dalla fase sovraurbana fino alla scala infraurbana, e degli aspetti tecnici relativi alla pianificazione urbanistica:

- zoning, indici e standard edilizi e urbanistici;
- distanze fra fabbricati;
- categorie dell'intervento sul patrimonio edilizio esistente;
- titoli abilitativi agli interventi edilizi;
- esproprio e determinazione dell'indennità;
- tipologie edilizie e loro rapporto con la morfologia urbana;
- fattibilità economica delle previsioni urbanistiche;
- modi e tecniche di perequazione e compensazione.

Conoscenza di base dei fondamentali principi e modelli di geografia urbana e di analisi urbanistica:

- principio di agglomerazione;
- principio di accessibilità;
- principio di interazione spaziale;
- principio di competitività;
- principio di gerarchia;
- approccio percettivo e analisi configurazionale.

Conoscenze di tecniche e norme di progettazione delle infrastrutture stradali in ambito urbano

#### *Modalità di verifica delle conoscenze*

Prova scritta di esame consistente nella soluzione di un esercizio mediante l'utilizzazione di metodi, modelli e tecniche di analisi urbana e territoriale.

Prova scritta relativa al modulo di Mobilità Sostenibile.

Discussione del progetto redatto nelle ore di laboratorio e verifica delle conoscenze durante la prova orale di esame

#### *Capacità*

Capacità di utilizzare le conoscenze di tecnica urbanistica nella redazione individuale (o a piccoli gruppi) di uno strumento urbanistico attuativo, alla scala infraurbana, su un'area assegnata, consistente nell'analisi del contesto e nella produzione di tutti gli elaborati tecnici di progetto, qui di seguito elencati:

- Planimetria di localizzazione
- Planimetria di progetto di Piano
- Tavola dei fili fissi
- Planimetria di lottizzazione
- Tipologie edilizie e profili regolatori
- Verifica del rispetto degli standard
- Relazione tecnica illustrativa
- Norme Tecniche di Attuazione



## UNIVERSITÀ DI PISA

---

### *Modalità di verifica delle capacità*

Valutazione della correttezza tecnica e della qualità progettuale del Piano Attuativo redatto, preliminare alla prova di esame, e sua successiva discussione nella presentazione durante la prova orale.

### *Comportamenti*

Frequenza obbligatoria alle ore di Laboratorio, da utilizzare per la redazione degli elaborati progettuali dell'esercitazione individuale

### *Modalità di verifica dei comportamenti*

Raccolta e verifica delle firme di presenza alle ore di Laboratorio

### *Prerequisiti (conoscenze iniziali)*

Conoscenze di base del processo pianificatorio e delle tecniche di gestione e rappresentazione delle informazioni territoriali

### *Programma (contenuti dell'insegnamento)*

[http://elearn.ing.unipi.it/pluginfile.php/91994/mod\\_resource/content/1/programma%20tecnica%20urbanistica%20.pdf](http://elearn.ing.unipi.it/pluginfile.php/91994/mod_resource/content/1/programma%20tecnica%20urbanistica%20.pdf)

### *Bibliografia e materiale didattico*

Dispense e materiale fornite agli studenti tramite il portale e-learn dell'Ateneo

### *Modalità d'esame*

- Valutazione della esercitazione progettuale individuale
- Prova scritta di esame consistente nella soluzione di un esercizio mediante l'utilizzazione di metodi, modelli e tecniche di analisi urbana e territoriale.
- Prova orale di esame, consistente nella discussione del progetto redatto nelle ore di laboratorio e nella verifica delle conoscenze durante la prova orale di esame

*Ultimo aggiornamento 25/09/2018 13:52*