



# UNIVERSITÀ DI PISA

## PRINCIPI DI ESTIMO

---

**FABIO BARTOLINI**

Anno accademico 2020/21  
CdS SCIENZE AGRARIE  
Codice 194GG  
CFU 6

Moduli	Settore/i	Tipo	Ore	Docente/i
PRINCIPI DI ESTIMO	AGR/01	LEZIONI	64	FABIO BARTOLINI

### Obiettivi di apprendimento

#### *Conoscenze*

Gli studenti che avranno completato il corso acquisiranno competenze per comprendere le dinamiche del mercato fondiario e dei fattori produttivi. Gli studenti acquisiranno conoscenze preliminari sugli strumenti di le valutazioni economiche estimative.

#### *Modalità di verifica delle conoscenze*

le conoscenze saranno verificate mediante accertamento dell'acquisizione delle terminologia appropriata e l'utilizzo degli strumenti idonei a comprendere le problematiche in ambito economico ed estimativo.

#### *Capacità*

Gli studenti acquisiranno competenze per capire i principali problemi di valutazione dell'estimo e per risolvere problemi di matematica finanziaria e a formulare il giudizio di convenienza degli investimenti e delle scelte operative nella gestione delle imprese agricole.

#### *Modalità di verifica delle capacità*

Le capacità saranno verificate attraverso la scelta e l'applicazione di metodi e criteri idonei a rispondere ai quesiti di stima.

#### *Comportamenti*

Lo studente acquisirà autonomia nel comprendere le principali problematiche nell'ambito estimativo, capacità critica e competenze nell'analisi delle principali dinamiche del settore agricolo.

#### *Modalità di verifica dei comportamenti*

I comportamenti saranno verificati mediante il continuo dibattito tra docenti e studenti e le promuovendo la capacità critica durante i lavori di gruppo previsti nelle lezioni ed esercitazioni

#### *Prerequisiti (conoscenze iniziali)*

Il corso non prevede propedeuticità, ma si consiglia di effettuare l'esame dopo aver acquisito conoscenze sulle pratiche nei sistemi agricoli (agronomia) e nozioni base di economia (principi di economia)

#### *Indicazioni metodologiche*

il corso prevede integrazioni tra lezioni frontali ed esercitazioni al fine di sviluppare in parallelo gli aspetti metodologici ed empirici della disciplina. I metodi di insegnamento promuoveranno discussione tra a gruppi, lezioni teoriche ed analisi empiriche sulle tematiche attinenti al corso.

#### *Programma (contenuti dell'insegnamento)*

Il corso "Principi di Estimo" ha l'obiettivo di affrontare le problematiche principali della pratica estimativa al fine di fornire allo studente una preparazione mirata all'apprendimento degli strumenti dell'estimo. Durante il corso, lezioni frontali verranno integrate con esercitazioni basate su casi di stima rilevanti per la pratica estimativa.

#### **Programma:**

1. I contenuti ed i metodi dell'estimo



## UNIVERSITÀ DI PISA

---

2. Calcolo finanziario
3. Estimo generale
4. Analisi del mercato fondiario e principali determinanti
5. Stima dei fondi rustici
6. Analisi dei costi di produzione
7. Analisi degli investimenti in agricoltura

### Bibliografia e materiale didattico

Gallerani V. (2011), Manuale di Estimo, McGraw Hill.  
materiale aggiuntivo fornito a lezione dal docente e pubblicato su elearning

### Indicazioni per non frequentanti

non sussistono variazioni sul programma. si consiglia comunque di abbinare allo studio dei testi le esercitazioni messe a disposizione dal docente e pubblicate sul portale elearning

### Modalità d'esame

esame scritto con voto in trentesimi. possibilità di esami parziali per chi frequenta il corso

*Ultimo aggiornamento 10/09/2020 12:25*