



# UNIVERSITÀ DI PISA

---

## LABORATORIO INTEGRATO DI ANALISI E PROGETTAZIONE URBANISTICA

**VALERIO CUTINI**

Anno accademico 2022/23  
CdS INGEGNERIA EDILE-ARCHITETTURA  
Codice 001HQ  
CFU 18

Moduli	Settore/i	Tipo	Ore	Docente/i
MOBILITÀ SOSTENIBILE E ICAR/04,SPS/10 SOCIOLOGIA URBANA		LEZIONI	72	PIETRO LEANDRI SONIA PAONE
TECNICA URBANISTICA 2 ICAR/20		LEZIONI	144	VALERIO CUTINI SIMONE RUSCI

### Obiettivi di apprendimento

#### *Conoscenze*

**SOCIOLOGIA URBANA:** Gli studenti che completeranno con successo il corso saranno in grado di dimostrare una solida conoscenza delle principali teorie e prospettive di ricerca della sociologia urbana.

**TECNICA URBANISTICA 2:**

Conoscenze di dettaglio del processo pianificatorio, dalla fase sovraurbana fino alla scala infraurbana, e degli aspetti tecnici relativi alla pianificazione urbanistica:

- zoning, indici e standard edilizi e urbanistici;
- distanze fra fabbricati;
- categorie dell'intervento sul patrimonio edilizio esistente;
- titoli abilitativi agli interventi edilizi;
- esproprio e determinazione dell'indennità;
- tipologie edilizie e loro rapporto con la morfologia urbana;
- fattibilità economica delle previsioni urbanistiche;
- modi e tecniche di perequazione e compensazione;
- città compatta ed espansione urbana a bassa densità

Conoscenza di base dei fondamentali principi e modelli di geografia urbana e di analisi urbanistica:

- principio di agglomerazione;
- principio di accessibilità;
- principio di interazione spaziale;
- principio di competitività;
- principio di gerarchia;
- approccio percettivo e analisi configurazionale.

Conoscenze di tecniche e norme di progettazione delle infrastrutture stradali in ambito urbano

#### *Modalità di verifica delle conoscenze*

**SOCIOLOGIA URBANA:** Le conoscenze acquisite saranno valutate in un esame orale

**TECNICA URBANISTICA 2:**

Prova scritta di esame consistente nella soluzione di un esercizio mediante i modelli e le tecniche di analisi urbana e territoriale.

Verifica delle conoscenze durante la prova orale di esame

#### *Capacità*

**SOCIOLOGIA URBANA:** Lo studente avrà una solida comprensione della complessità che caratterizza lo spazio urbano nell'epoca della globalizzazione

**TECNICA URBANISTICA 2:**

Capacità di utilizzare le conoscenze di tecnica urbanistica nella redazione individuale (o a piccoli gruppi) di uno strumento urbanistico attuativo, alla scala infraurbana, su un'area assegnata, consistente nell'analisi del contesto e nella produzione di tutti gli elaborati tecnici di progetto, qui di seguito elencati:



## UNIVERSITÀ DI PISA

---

- Planimetria di localizzazione
- Planimetria di progetto di Piano
- Tavola dei fili fissi
- Planimetria di lottizzazione
- Tipologie edilizie e profili regolatori
- Verifica del rispetto degli standard
- Relazione tecnica illustrativa
- Norme Tecniche di Attuazione

### *Modalità di verifica delle capacità*

SOCIOLOGIA URBANA - Le competenze saranno verificate attraverso analisi dei testi, discussioni e seminari

TECNICA URBANISTICA 2:

Valutazione della esercitazione individuale di approfondimento tematico su una tematica di interesse territoriale. Valutazione della correttezza tecnica e della qualità progettuale del Piano Attuativo redatto, preliminare alla prova di esame, e sua successiva discussione nella presentazione durante la prova orale.

### *Comportamenti*

SOCIOLOGIA URBANA - Lo studente avrà la capacità di esaminare lo sviluppo delle città in prospettiva globale

TECNICA URBANISTICA 2:

Frequenza obbligatoria alle ore di Laboratorio, da utilizzare per la redazione degli elaborati progettuali dell'esercitazione individuale

### *Modalità di verifica dei comportamenti*

SOCIOLOGIA URBANA - La verifica dei comportamenti sarà effettuata attraverso l'esame orale finale

TECNICA URBANISTICA 2:

Raccolta e verifica delle firme di presenza alle ore di Laboratorio

### *Prerequisiti (conoscenze iniziali)*

SOCIOLOGIA URBANA - Conoscenze di base di storia della città sono raccomandate

TECNICA URBANISTICA 2:

Conoscenze di base del processo pianificatorio e delle tecniche di gestione e rappresentazione delle informazioni territoriali

### *Indicazioni metodologiche*

SOCIOLOGIA URBANA - Il corso prevede lezioni con il supporto di slides, foto e video. Durante il corso saranno invitati ricercatori e studiosi a presentare i loro lavori

.TECNICA URBANISTICA 2:

Il corso si articola in lezioni, esercitazioni su temi e aspetti di natura tecnica e attinente la progettazione a scala infraurbana, con svolgimento guidato di esercizi e soluzione di problemi. Le lezioni del corso saranno integrate da seminari di approfondimento e discussione di singole tematiche

### *Programma (contenuti dell'insegnamento)*

SOCIOLOGIA URBANA - Il corso illustra le principali tradizioni teoriche e di ricerca della sociologia urbana, presenta una serie di riflessioni sui cicli di urbanizzazione (prima rivoluzione urbana, seconda rivoluzione, urbanesimo planetario) e sulla centralità e le caratteristiche (in termini di struttura sociale) che le città hanno oggi.

Si veda il programma caricato all'indirizzo

[https://elearn.ing.unipi.it/pluginfile.php/187525/mod\\_resource/content/1/programma%20tecnica%20urbanistica%202.pdf](https://elearn.ing.unipi.it/pluginfile.php/187525/mod_resource/content/1/programma%20tecnica%20urbanistica%202.pdf)

### *Bibliografia e materiale didattico*

SOCIOLOGIA URBANA

A. Mela, Sociologia della città, Carocci, Roma, 2006.

TECNICA URBANISTICA 2:

- Dispense e materiale fornito agli studenti tramite il portale e-learn dell'Ateneo

- testi di approfondimento tematico

### *Indicazioni per non frequentanti*

SOCIOLOGIA URBANA - Programma e modalità di svolgimento dell'esame sono gli stessi per studenti frequentanti e non frequentanti

### *Modalità d'esame*



## UNIVERSITÀ DI PISA

SOCIOLOGIA URBANA -Le conoscenze acquisite dagli studenti saranno valutate attraverso un approfondito esame orale, condotto secondo i criteri di cui all'art. 23 del Regolamento didattico di Ateneo.

TECNICA URBANISTICA 2:

- Valutazione delle esercitazioni individuali
- Prova scritta di esame
- Prova orale di esame

[Stage e tirocini](#)

[Altri riferimenti web](#)

TECNICA URBANISTICA 2 - Pagina web del docente: [https://people.unipi.it/valerio\\_cutini/](https://people.unipi.it/valerio_cutini/)

### Note

SOCIOLOGIA URBANA - Il ricevimento si svolge di norma per appuntamento. Si prega di contattare il docente via email: [sonia.paone@unipi.it](mailto:sonia.paone@unipi.it)

TECNICA URBANISTICA 2 - Per ogni informazione e contatti con il docente, indicazioni sono disponibili al sito web [https://people.unipi.it/valerio\\_cutini/](https://people.unipi.it/valerio_cutini/)

*Ultimo aggiornamento 21/01/2023 10:37*